

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2021



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التعيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على أمر

◀ نلفت الانتباه إلى إيضاح 14 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكيد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 19,443,046 دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2021 مقابل الدعوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

◀ نلفت الانتباه إلى إيضاح 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع. ("تعمير") الواقعة في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف أعمال الإنشاءات بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. علاوة على ذلك، خلال سنة 2019، قامت تعميم بسحب ضمانات حسن الأداء بمبلغ 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) مقدمة من المقاول. رداً على ذلك، قام المقاول برفع دعوى قضائية ضد تعميم خلال سنة 2019، لعدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة تعيين خبراء، كإجراء أولي، لرفع دعوى ضد تعميم. خلال فبراير 2020، رفعت تعميم دعوى مقابلة ضد المقاول تطالب فيها بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) وذلك عن الأضرار والإخلال بالعقد. في 22 يونيو 2021، أحالت المحكمة العليا النزاع للجنة التحكيم التي لم تصدر قرارها بعد كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمر في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2021.

إن نتيجتنا غير معدلة معدل فيما يتعلق بهذه الأمور.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولأئحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2021

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
303,127	324,736	130,028	167,966	الإيرادات إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
(136,112)	(137,083)	(58,115)	(72,700)	
167,015	187,653	71,913	95,266	مجمّل الربح إيرادات مرابحة (خسارة) ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,138	41,762	4,993	16,453	
(4,283)	690	-	(17,959)	حصّة في نتائج شركات زميلة خسائر من بيع عقار استثماري صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية إيرادات توزيعات أرباح إيرادات تأجير أتعاب إدارة صافي فروق تحويل عملات أجنبية إيرادات أخرى
(66,162)	155,075	(66,162)	134,127	
209,177	328,469	22,313	193,787	6
(16,681)	(19,575)	-	(19,575)	
(798,765)	-	(798,765)	-	
723,140	60,155	723,140	53,901	
543,258	562,595	272,564	279,642	
81,030	118,621	40,562	57,819	
43,227	(21,306)	(7,513)	(12,445)	
3,896	185,475	2,389	372	
900,990	1,599,614	265,434	781,388	إجمالي الإيرادات
(648,558)	(612,945)	(280,324)	(342,940)	المصروفات تكاليف موظفين استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام إطفاء موجودات غير ملموسة تكاليف تمويل مصروفات أخرى
(147,767)	(145,357)	(73,798)	(71,679)	
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	
(144,171)	(93,163)	(71,854)	(42,714)	
(269,797)	(392,022)	(183,673)	(235,112)	
(1,240,179)	(1,273,373)	(624,592)	(707,388)	إجمالي المصروفات
(339,189)	326,241	(359,158)	74,000	ربح الفترة
(6,652)	236,048	704	22,813	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(332,537)	90,193	(359,862)	51,187	
(339,189)	326,241	(359,158)	74,000	
(0.010) فلس	0.529 فلس	0.001 فلس	0.051 فلس	3 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
(339,189)	326,241	(359,158)	74,000	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى: إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة: صافي الربح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
2,828,151	859,958	2,947,338	683,422	
(110,546)	190,793	(97,543)	61,619	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
2,717,605	1,050,751	2,849,795	745,041	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة: حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
242,383	(108,959)	(20,269)	(62,470)	6
4,603	(7,217)	(15,322)	(4,991)	
246,986	(116,176)	(35,591)	(67,461)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
2,964,591	934,575	2,814,204	677,580	إيرادات شاملة أخرى
2,625,402	1,260,816	2,455,046	751,580	اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
2,960,298	1,174,727	2,826,681	703,433	
(334,896)	86,089	(371,635)	48,147	
2,625,402	1,260,816	2,455,046	751,580	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
5,243,781	11,580,471	11,328,080	4	الموجودات النقد والنقد المعادل
-	664,670	1,590,280	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,750,923	2,227,352	1,617,482		موجودات متداولة أخرى
211,264	181,921	234,441		مخزون
31,021,372	20,908,252	22,997,407	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
25,392,600	24,480,135	23,904,405	6	استثمار في شركات زميلة
310,094	-	-		عقارات قيد التطوير
10,563,557	10,373,227	10,140,284		عقارات استثمارية
1,392,458	2,417,912	2,343,195		ممتلكات ومنتجات ومعدات
817,594	787,709	757,823		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
76,703,643	73,621,649	74,913,397		
2,924,173	2,924,173	-	7	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
79,627,816	76,545,822	74,913,397		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
5,977,746	2,939,923	2,955,794	8	دائنو مريحة
2,532,826	3,451,832	2,739,022		مطلوبات أخرى
20,616,878	19,449,233	19,443,046		مخصص دعاوى قانونية
959,822	904,612	929,907		مكافأة نهاية الخدمة
30,087,272	26,745,600	26,067,769		
1,061,210	1,061,210	-	7	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
31,148,482	27,806,810	26,067,769		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	44,597,874	9	رأس المال
18,250,362	-	-		علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	-	9	أسهم خزينة
1,299,173	-	-	9	احتياطي إجباري
1,118,684	1,118,684	1,172,661		احتياطي أسهم خزينة
(2,164,358)	(5,823,223)	(4,772,472)		احتياطي القيمة العادلة
1,250,800	1,013,869	901,797		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(39,902,575)	(16,196,525)	4,385,911		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
44,850,325	45,111,044	46,285,771		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,629,009	3,627,968	2,559,857		الحصص غير المسيطرة
48,479,334	48,739,012	48,845,628		إجمالي حقوق الملكية
79,627,816	76,545,822	74,913,397		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



محمد غيث الطيار
الرئيس التنفيذي بالوكالة



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة) دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي خيارات أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
48,739,012	3,627,968	45,111,044	(16,196,525)	1,013,869	(5,823,223)	1,118,684	-	-	(108,816)	-	65,107,055	كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
326,241	90,193	236,048	236,048	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
934,575	(4,104)	938,679	-	(112,072)	1,050,751	-	-	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
1,260,816	86,089	1,174,727	236,048	(112,072)	1,050,751	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(1,154,200)	(1,154,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركات في الحصص غير المسيطرة
-	-	-	20,346,388	-	-	53,977	-	-	108,816	-	(20,509,181)	إطفاء جزئي للخسائر المتراكمة (أيضاً 16)
48,845,628	2,559,857	46,285,771	4,385,911	901,797	(4,772,472)	1,172,661	-	-	-	-	44,597,874	في 30 يونيو 2021
45,862,233	3,972,206	41,890,027	(42,912,813)	1,001,455	(4,881,963)	1,118,684	3,016,890	1,299,173	(108,816)	18,250,362	65,107,055	كما في 1 يناير 2020 (مدققة)
(339,189)	(332,537)	(6,652)	(6,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(خسارة) الفترة
2,964,591	(2,359)	2,966,950	-	249,345	2,717,605	-	-	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
2,625,402	(334,896)	2,960,298	(6,652)	249,345	2,717,605	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(8,301)	(8,301)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركات في الحصص غير المسيطرة
-	-	-	3,016,890	-	-	-	(3,016,890)	-	-	-	-	إطفاء جزئي للخسائر المتراكمة (أيضاً 16)
48,479,334	3,629,009	44,850,325	(39,902,575)	1,250,800	(2,164,358)	1,118,684	-	1,299,173	(108,816)	18,250,362	65,107,055	في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2020	2021	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(339,189)	326,241	أنشطة التشغيل ربح (خسارة) الفترة
(16,138)	(41,762)	تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات النقدية: إيرادات مرابحة (أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
4,283	(690)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
66,162	(155,075)	إيرادات توزيعات أرباح
(723,140)	(60,155)	حصة في نتائج شركات زميلة
(209,177)	(328,469)	6 خسارة من بيع عقار استثماري
16,681	19,575	صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
798,765	-	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(43,227)	21,306	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
147,767	145,357	إطفاء موجودات غير ملموسة
29,886	29,886	تكاليف تمويل
144,171	93,163	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
119,862	59,043	
(3,294)	108,420	
(4,210)	(89,936)	التغيرات في رأس المال العامل: موجودات أخرى
38,631	(772,853)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(44,348)	(52,520)	المخزون
47,784	(244,859)	مطلوبات أخرى
-	(6,187)	مخصص قضية قانونية
34,563	(1,057,935)	النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات
15,534	35,152	إيرادات مرابحة مستلمة
(39,069)	(103,463)	تكاليف تمويل مدفوعة
(28,956)	(33,732)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(17,928)	(1,159,978)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
723,140	51,076	أنشطة الاستثمار إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
682,444	486,833	6 توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	499,200	المحصل من استرداد رأسمال استثمار في شركة زميلة
209,281	161,873	المحصل من بيع عقار استثماري
-	1,028,370	المحصل من بيع أصل محتفظ به لغرض البيع
(23,026)	(70,714)	شراء بنود ممتلكات ومعدات
(268,381)	-	6 إضافات الى استثمار في شركات زميلة
1,323,458	2,156,638	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(3,376)	35,280	أنشطة التمويل صافي المحصل من (سداد) دائني المرابحة
(288)	(1,272)	توزيعات أرباح مدفوعة الى مساهمي الشركة الأم
(8,301)	(1,154,200)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(87,600)	(128,859)	سداد جزء من اصل مبلغ مطلوبات تأجير
(99,565)	(1,249,051)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
1,205,965	(252,391)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
4,037,816	11,580,471	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
5,243,781	11,328,080	4 النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2021.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في الكويت، وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وشركة تمويل وتخضع لإشراف ورقابة هيئة أسواق المال.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في برج الحمراء، الدور رقم 68، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة مبنية في الإيضاح 11.

2 أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء الموضح أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها بصورة مجمعة بالمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت).

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وينبغي الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس وجودها التشغيلي طبقاً مبدأ الاستمرارية. وترى الإدارة عدم وجود عوامل عدم التيقن المادية التي قد تثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. وقد قاموا باتخاذ أحكام تتعلق بتوقع معقول أن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، خلال مدة لا تقل عن 12 شهر من تاريخ المعلومات المالية.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في عام 2021 ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 4، و المعيار الدولي للتقارير المالية 16
تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعامل مع التأثيرات على البيانات المالية المجمعة عندما يتم استبدال معدل الربح المعروض بين البنوك بالمعدل البديل الحالي تقريباً من المخاطر. تتضمن تلك التعديلات المبررات العملية الآتية:

- الميرر العملي الذي يتطلب التغيرات التعاقدية أو التغيرات في التدفقات النقدية المطلوبة مباشرة خلال عملية الإصلاح بحيث يتم التعامل معها كتغييرات في سعر الفائدة المتغير بما يعادل الحركة في المعدلات السوقية.
- السماح بالتغييرات المطلوبة في إطار إصلاح إيبور لتغطية التصنيفات والتوثيق دون وقف علاقة التحوط.
- تقديم إعفاء مؤقت للشركات من ضرورة استيفاء المتطلبات المحددة بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة الخالية تقريباً من المخاطر كبند تحوط المخاطر.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتتوي المجموعة استخدام المبررات العملياتية في فترات مستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

3 ربحية (خسارة) السهم

تحتسب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح (الخسارة) الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. حيث إنه ليس هناك أية أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
(6,652)	236,048	704	22,813	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهم الشركة الأم
649,442,622	445,978,742	649,442,622	445,978,742	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة *
(0.01)	0.529	0.001	0.051	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

* إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم يراعي المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ البيانات المالية المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

4 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,450	1,708	2,503	نقد في الصندوق
2,080,352	2,035,410	2,058,180	نقد لدى البنوك
1,955,486	8,798,011	9,018,933	ودائع مرابحة ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ستة أشهر أو أقل
1,190,493	745,342	248,464	نقد محتفظ به بالمحافظ
5,243,781	11,580,471	11,328,080	النقد والنقد المعادل

تمثل ودائع المرابحة عقود مبرمة مع بنوك إسلامية محلية ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ستة أشهر أو أقل. تدر ودائع المرابحة معدل عائد فعلي يتراوح بين 0.3% إلى 1.125% (31 ديسمبر 2020: 0.88% إلى 1.4% و30 يونيو 2020: 1% إلى 1.05%) سنوياً.

إن ودائع المرابحة بقيمة دفترية بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 650,000 دينار كويتي، و30 يونيو 2021: 650,000 دينار كويتي) مقدمة كرهن لدائني المرابحة (إيضاح 8).

خلال سنة 2016، أعلنت الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة) وهي شركة تابعة محلية قيد التصفية ("الشركة التابعة") عن توزيع أول دفعة تصفية نقدية بمبلغ 6,062,000 دينار كويتي إلى المساهمين. وكننتيجة للتصفية، استلمت الشركة الأم مبلغ 2,013,311 دينار كويتي. وبلغ التوزيع إلى الحصص غير المسيطرة قيمة 4,048,689 دينار كويتي.

في 25 أبريل 2021، أعلنت الشركة التابعة توزيع الدفعة النقدية الثانية للتصفية بمبلغ 1,407,250 دينار كويتي للمساهمين. ونتيجة لعملية التصفية، استلمت الشركة الأم مبلغ وقدره 467,376 دينار كويتي. بلغ التوزيع إلى الحصص غير المسيطرة 939,874 دينار كويتي.

كما في 30 يونيو 2021، لم يقم بعض المساهمين بتحصيل حصصهم في التوزيعات، وبالتالي، تم تقييد ارصدة بنكية بمبلغ 480,080 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 217,683 دينار كويتي، و30 يونيو 2020: 220,714 دينار كويتي) لغرض التوزيع إلى الشركاء في الشركة التابعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

6 استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2020		(مدققة) 31 ديسمبر 2020		30 يونيو 2021		بلد التأسيس	
القيمة الدفترية	حصة الملكية %	القيمة الدفترية	حصة الملكية %	القيمة الدفترية	حصة الملكية %		
2,946,816	14.66%	3,175,102	14.66%	3,299,026	14.66%	الكويت	شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. ¹
5,584,846	28.99%	5,704,137	28.99%	5,563,774	28.99%	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
3,536,216	22.19%	3,582,381	22.19%	3,219,380	22.19%	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفل)
6,671,396	24.82%	6,116,918	24.82%	6,036,086	24.82%	عمان	شركة تعميم للاستثمار (ش.م.ع.م.م.) ("تعمير") ²
3,247,398	20.90%	2,350,778	20.90%	2,161,878	20.90%	المملكة العربية السعودية	شركة الجزيرة الأولى العقارية (ذ.م.م.) ³
2,818,011	25%	2,964,090	25%	3,042,430	25%	الكويت	شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركائه) ذ.م.م.
587,917	25%	586,729	25%	581,831	25%	الكويت	شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
25,392,600		24,480,135		23,904,405			

¹ تمارس المجموعة تأثيراً ملموساً على شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. من خلال تمثيلها في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها. ترى المجموعة تحقق التأثير الملموس من خلال حقوق التصويت التي تمنحها القدرة العملية على التأثير على الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من حقيقة أنها تحتفظ بحصة ملكية أقل من 20% في حقوق الملكية.

² خلال الفترة السابقة، تم إنهاء عقد بناء منتج شاطئي، من خلال شركة تابعة للشركة الزميلة، شركة منتج شاطئ ظفار ش.م.م. ("شركة تابعة لشركة تعميم")، في محافظة ظفار، سلطنة عمان، الذي تم تنفيذه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. (المقاول) وشركة تعميم. حدث الإنهاء بسبب نزاع بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بأمور مختلفة بما في ذلك التأخير المفرط في استئناف العمل بعد كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. علاوة على ذلك، خلال سنة 2019، قامت تعميم بسحب ضمانات حسن الأداء بقيمة 6.55 مليون ريال عماني. (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) مقدمة من المقاول. في هذا الإطار قام المقاول برفع دعوى قضائية ضد تعميم خلال سنة 2019، لأسباب مختلفة تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة تعيين خبراء، كإجراء مبدئي، لرفع دعوى ضد شركة تعميم. خلال فبراير 2020، رفعت تعميم دعوى مقابلة ضد المقاول تطالب فيها بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) وذلك عن الأضرار والإخلال بالعقد. في 22 يونيو 2021، أحالت المحكمة العليا النزاع للجنة التحكيم التي لم تصدر قرارها بعد كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

وقد أفاد المستشار القانوني لشركة تعميم بأنه من الممكن، ولكن ليس من المحتمل، أن تنجح الدعوى القضائية ضد شركة تعميم. وبناءً على ذلك، لم تعترف شركة تعميم بأي مخصص لأي التزام قد ينشأ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.

³ خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بمساهمات رأسمالية غير متبادلة بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 366,229 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 268,381 دينار كويتي). ووردت المبالغ المستلمة من قبل الشركات الزميلة من كافة المساهمين بما يتناسب مع حصص ملكيتهم بالشركات الزميلة ولا ضرورة لرد المبالغ تحت أي ظروف ويتم أي رد للمبالغ بناء على تقدير الشركات الزميلة. نتيجة لذلك، تتم معاملة هذه المبالغ كحقوق ملكية ضمن دفاتر الشركة الزميلة وكمساهمة في الاستثمار في الشركة الزميلة ضمن دفاتر الشركة الأم.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

6 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

(مدققة)			
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	
25,465,649	25,465,649	24,480,135	في بداية الفترة / السنة
268,381	366,229	-	مساهمات رأسمالية إضافية
-	-	(499,200)	استرداد رأس المال *
209,177	(577,631)	328,469	حصة في النتائج
(682,444)	(682,444)	(486,833)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
242,383	16,618	(108,959)	تعديل تحويل عملات أجنبية
(110,546)	(108,286)	190,793	حصة في الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
25,392,600	24,480,135	23,904,405	في نهاية الفترة/ السنة

* في 1 ابريل 2021، وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة الأولى التعليمية ش.م.ك. (مقفلة) تخفيض الرأس المال بمبلغ 2.25 مليون دينار كويتي (من 15 مليون دينار كويتي الى 12.750 مليون دينار كويتي). تم توقيع تخفيض رأس المال في صورة تحويلات نقدية الى المساهمين في 1 يونيو 2021.

7 موجودات ومطلوبات مجموعة بيع مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، أعلنت الإدارة عن نيتها للتخارج من استثماراتها في شركة المصنع الكويتي العالمية لإنتاج الصمامات الصناعية ذ.م.م. ("كيو 80 للصمامات") والشركة الآسيوية لصيانة المنشآت النفطية ذ.م.م. ("الشركة الآسيوية") ("الشركات التابعة") من خلال بيع حصة ملكيتها في الشركات التابعة إلى مستثمر آخر. ونتيجة لذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات ذات الصلة لهذه الشركات التابعة كمحتفظ بها لغرض البيع في بيان المركز المالي المجموع للمجموعة. ونتيجة لإغلاق الهيئات الحكومية الذي تسبب فيه تفشي فيروس كوفيد-19، لا تزال الإجراءات القانونية لاستكمال البيع قائمة كما في 31 ديسمبر 2020.

تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل ملكية شركة كيو 80 للصمامات في 18 فبراير 2021. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل ملكية الشركة الآسيوية في 3 أغسطس 2021.

8 دائنو مرابحة

(مدققة)			
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	
6,858,719	4,089,343	3,892,274	مجمّل المبلغ
(880,973)	(1,149,420)	(936,480)	ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة
5,977,746	2,939,923	2,955,794	

كما في 30 يونيو 2021، تم إدراج أرصدة دائني مرابحة بمبلغ 2,655,899 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,675,308 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 2,712,746 دينار كويتي) بالريال العماني؛ وتحمل معدل ربح فعلي بنسبة 6.5% (31 ديسمبر 2020: 6.5% و30 يونيو 2020: 6.5%) سنوياً.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

8 داننو مريحة (تتمة)

إن أرصدة المريحة الدائنة بمبلغ 2,955,794 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,939,923 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 5,977,746 دينار كويتي) مكفولة بالضمانات التالية:

- ◀ ودائع مريحة بقيمة دفترية لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 650,000 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 650,000 دينار كويتي) (إيضاح 4).
- ◀ موجودات محتفظ بها لغرض البيع ذات قيمة دفترية بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 650,000 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 650,000 دينار كويتي).
- ◀ عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية بلغت 7,046,684 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 7,098,180 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 7,204,682 دينار كويتي).
- ◀ الممتلكات والمنشآت والمعدات بقيمة دفترية بمبلغ 1,615,930 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 1,579,133 دينار كويتي، و30 يونيو 2020: لا شيء دينار كويتي).

9 رأس المال وأسهم الخزينة

9.1 رأس المال

في 30 يونيو 2021، بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 445,978,742 سهم (31 ديسمبر 2020: 651,070,551 سهم و30 يونيو 2020: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

أوصى مجلس إدارة الشركة الام في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2020 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 من خلال استخدام علاوة اصدار الأسهم والاحتياطي الاجباري واحتياطي خيارات الأسهم والتخفيض الجزئي لرأس المال من 65,107,055 دينار كويتي الى 44,597,874 دينار كويتي. وقد تم الموافقة على هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة 29 ديسمبر 2020. كما تم التأشير بتخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 9 فبراير 2021 برقم تسجيل 71828.

9.2 أسهم الخزينة

	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
عدد أسهم الخزينة	1,627,929	1,627,929	-
النسبة المئوية (%) لرأس المال	0.25%	0.25%	-
تكلفة أسهم الخزينة (الدينار الكويتي)	108,816	108,816	-
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	43,954	61,910	-

لمزيد من التفاصيل حول الحركة في أسهم الخزينة خلال الفترة راجع الايضاح رقم 16.

10 إفساحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم الدخول فيها مع الأطراف ذات علاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 و2020 وكذلك الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2021 و31 ديسمبر 2020 و30 يونيو 2020.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2020	2021	2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,346	-	174

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
أتعاب إدارة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

10 إفساحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

(مدققة)		30 يونيو 2021	بيان المركز المالي المجموع
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	دينار كويتي	دينار كويتي
29,256	29,256	30,602	أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كانت كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
92,873	142,640	47,687	96,425	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
88,916	30,852	6,276	24,645	مكافآت نهاية الخدمة
181,789	173,492	53,963	121,070	

الرصيد القائم

(مدققة)		30 يونيو 2021	
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	دينار كويتي	دينار كويتي
6,873	56,905	4,473	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
239,797	166,255	188,805	مكافآت نهاية الخدمة
-	55,000	-	مكافأة لجان مجلس الإدارة
246,670	278,160	193,278	

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 52,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: لا شيء دينار كويتي و30 يونيو 2020: لا شيء دينار كويتي) لم تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

11 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعاتها التجارية بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد على الاستثمارات. لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة في أربعة قطاعات تشغيلية:

- ◀ العقارية
- ◀ المالية
- ◀ الخدمية
- ◀ أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح لقطاعات التشغيل لدى المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 و 2020 على التوالي:

المجموع		أخرى		الخدمات		المالية		العقارية		
2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
900,990	1,599,614	370	300,441	250,912	291,813	713,927	91,026	(64,219)	916,334	الإيرادات
(1,240,179)	(1,273,373)	(41,885)	(50,956)	(420,893)	(484,832)	(134,432)	(93,544)	(642,969)	(644,041)	المصروفات
(339,189)	326,241	(41,515)	249,485	(169,981)	(193,019)	579,495	(2,518)	(707,188)	272,293	ربح (خسارة) القطاع

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

11 معلومات القطاعات (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات حول الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2021 و31 ديسمبر 2020 و30 يونيو 2020 على التوالي:

المجموع			أخرى			خدمات			مالية			عقارية			
(مدققة)															
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
79,627,816	76,545,822	74,913,397	5,123,265	7,592,168	3,397,520	27,493,856	31,496,865	29,893,431	16,109,844	8,614,969	13,491,621	30,900,851	28,841,820	28,130,825	موجودات القطاع
31,148,482	27,806,810	26,067,769	22,153,568	20,779,883	20,603,033	1,829,496	2,279,838	1,054,869	3,273,904	13,275	4,399	3,891,514	4,733,814	4,405,468	مطلوبات القطاع
69,497,675	59,281,860	60,143,114	682,091	706,577	729,716	23,481,942	27,272,107	27,830,703	14,921,975	3,242,599	4,149,883	30,411,667	28,060,577	27,432,812	أفصاحات أخرى: اجمالي الموجودات غير المتداولة 1
291,407	587,706	1,299,911	20,883	21,436	-	2,143	161,177	1,291,735	-	-	821	268,381	405,093	7,355	إضافات الى موجودات غير متداولة 2
209,177	(577,631)	328,469	-	-	-	83,297	(531,875)	60,198	-	-	-	125,880	(45,756)	268,271	حصة في نتائج من شركات زميلة (إيضاح 6)
-	(90,171)	-	-	-	-	-	(12,767)	-	-	-	-	-	(77,404)	-	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين الآخرين

1 تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والعقارات قيد التطوير والاستثمار في الشركات الزميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

2 تتكون الإضافات إلى الموجودات غير المتداولة من الإضافات إلى الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والعقارات قيد التطوير والاستثمار في الشركات الزميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

11 معلومات القطاعات (تتمة)

المعلومات الجغرافية

الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,384,300	1,082,756	الإيرادات
(92,993)	160,661	الكويت
(390,586)	356,197	المملكة العربية السعودية
269	-	سلطنة عمان
		أخرى
900,990	1,599,614	
392,638	(25,507)	ربح (خسارة) القطاع
(209,865)	154,315	الكويت
(522,231)	197,433	المملكة العربية السعودية
269	-	سلطنة عمان
		أخرى
(339,189)	326,241	
	(مدققة)	
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
44,656,375	41,352,046	38,772,893
19,548,044	20,089,079	21,658,730
14,206,859	13,772,490	13,196,193
1,216,538	1,332,207	1,285,581
79,627,816	76,545,822	74,913,397
(27,330,201)	(23,909,644)	(22,375,543)
(782,656)	(779,211)	(739,479)
(3,035,625)	(3,117,955)	(2,952,747)
(31,148,482)	(27,806,810)	(26,067,769)
		موجودات القطاع
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان
		أخرى
		مطلوبات القطاع
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان

12 التزامات ومطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2021، قدمت المجموعة كفالات بنكية بمبلغ لا شئ دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: لا شئ دينار كويتي و30 يونيو 2020: 250,000 دينار كويتي) ولا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي التزامات جوهرية.

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العادلة على مستويات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2 - آليات التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- ◀ المستوى 3 - آليات التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة للتقييم:

يوضح الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة للتقييم كما في 30 يونيو 2021:

حساسية المدخلات الى القيمة العادلة	النطاق (المتوسط المرجح)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	آليات التقييم
سيؤدي الارتفاع (الانخفاض) بنسبة 10% في مضاعف السعر الى القيمة الدفترية القطاعي الى الارتفاع (الانخفاض) في القيمة العادلة بمبلغ 1,032,516 دينار كويتي.	0.42-1.30 (0.87)	مضاعف السعر الى القيمة الدفترية	أوراق مالية غير مسعرة طريقة مضاعف السوق
سيؤدي الارتفاع (الانخفاض) في معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة 5% الى (الانخفاض) الارتفاع في القيمة العادلة بمبلغ 407,646 دينار كويتي.	20% - 40%	الخصم لضعف التسويق *	
سيؤدي الارتفاع (الانخفاض) في معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة 5% الى (الانخفاض) الارتفاع في القيمة العادلة بمبلغ 706,662 دينار كويتي.	0% - 50%	الخصم لضعف التسويق *	صافي قيمة الأصل المعدلة

* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي قررت المجموعة أن المشاركين في السوق سوف يأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,268,675	-	-	1,268,675
321,605	-	321,605	-
1,590,280	-	321,605	1,268,675
711,343	-	-	711,343
22,286,064	22,286,064	-	-
22,997,407	22,286,064	-	711,343
24,587,687	22,286,064	321,605	1,980,018

30 يونيو 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أسهم مسعرة
- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم مسعرة
- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
350,047	-	-	350,047
314,623	-	314,623	-
664,670	-	314,623	350,047
653,750	-	-	653,750
20,254,502	20,254,502	-	-
20,908,252	20,254,502	-	653,750
21,572,922	20,254,502	314,623	1,003,797

31 ديسمبر 2020 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أسهم مسعرة
- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم مسعرة
- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
592,066	-	-	592,066
-	30,429,306	-	30,429,306
592,066	30,429,306	-	31,021,372

30 يونيو 2020
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
- أسهم مسعرة
- أسهم غير مسعرة
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

يعرض الجدول التالي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المدرجة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
27,508,442	27,508,442	20,254,502
2,920,864	4,228,488	802,366
-	(11,482,428)	1,229,196
30,429,306	20,254,502	22,286,064

كما في 1 يناير
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
المشتريات / (المبيعات)، بالصافي
في نهاية الفترة / السنة

14 دعاوى قضائية

أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006، قامت الشركة الأم بتوقيع عقد مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية ("المؤسسة") لتقديم خدمات استشارية لإنشاء مشروع الخيران وذلك لمدة عامين. وبناءً عليه، قدمت الشركة الأم كفالات بنكية بمبلغ 596,868 دينار كويتي. اتفق كلا الطرفين على إنهاء العقد بالتراضي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية رقم 3884/2015 للمطالبة بتعويض مقابل الخدمات المقدمة إلى المؤسسة. وفي 13 مارس 2016، أحييت القضية إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة تحت رقم 1508/2016.

قامت الهيئة في عام 2016 بتسييل جزء من الضمان البنكي بمبلغ 347,098 دينار كويتي. نتيجة لهذا الحدث، احتسبت الشركة الأم مخصص بمبلغ 347,098 دينار كويتي تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر خلال السنة المنتهية بذلك التاريخ.

في 8 يناير 2017، أصدرت الدائرة الإدارية بالمحكمة حكمها بنسب إدارة الخبراء لدى وزارة العدل، وبأشرت الخبرير الحسابي المكلف مهمته واستعان بخبير اخر هندسي لبحث عناصر الاخلالات الفنية للمؤسسة، وأصدرت إدارة الخبراء تقريرها النهائي في مارس 2019.

وعلی جانب آخر، في 19 سبتمبر 2017، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية رقم 6595/201 – إداري/3 لتعليق تسييل الكفالات البنكية وتم تحويلها إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة. وأصدرت المحكمة حكمها بدمج كلا الدعوتين في دعوى واحدة. وفي 27 ديسمبر 2020، أصدرت محكمة أولى درجة حكمها في الدعوتين كالآتي: (1) إلزام الهيئة بأن تؤدي إلى الشركة الأم مبلغ 57,817 دينار كويتي قيمة الدفعة الأخيرة عن اعمال العقود التي قامت بتنفيذها (2) إلزام الهيئة برد وعدم تسييل الضمان المتعلق بالدفعة المقدمة وكفالة الإنجاز، (3) إلزام الهيئة بأن تؤدي للشركة الأم مبلغ 29,337 دينار كويتي تعويض عن الاضرار.

14 دعاوى قضائية (تتمة)

على الرغم من ذلك، وفي ضوء الاستشارة القانونية، قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم بالاستئناف. كما طعنت كل من المؤسسة العامة للرعاية السكنية وشركة المتكامل "المتدخل في الدعوى" بالاستئناف على ذات الحكم، وقررت محكمة الاستئناف تأجيل النظر في الطعون الثلاثة لتاريخ 23 سبتمبر 2021.

أوضح المستشار القانوني للمجموعة أنه من المستبعد أن يؤثر الحكم النهائي بصورة جوهرية على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وعليه، لم يتم احتساب مخصص إضافي لاي التزام يمكن أن ينشأ خلال الفترة.

(ب) خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2006 و31 ديسمبر 2007، أبرمت الشركة الأم اتفاقيات لشراء 14,500,000 سهم في شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية مقفلة (الشركة المستثمر فيها) من بعض المساهمين (البائعين). خلال تلك الفترة، تم دفع مقابل شراء عدد 10,500,000 سهم من قبل الشركة الأم بالكامل.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007، اكتشفت الشركة الأم عدم التزام البائعين بتحويل بعض موجودات الشركة كجزء من حصتهم في زيادة رأسمال الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، قامت الشركة الأم بالتوقف عن سداد المقابل المتبقي لعدد 4,000,000 سهم، وقامت برفع دعاوى قضائية ضد البائعين للمطالبة بتعويض مؤقت. ومن ناحية أخرى، قام البائعون برفع دعوى قضائية مضادة ضد الشركة الأم للمطالبة بدفع المقابل المتبقي. إلا أنه تم رفض الدعوى المضادة المقامة من البائعين من قبل المحكمة الابتدائية ومحكمة الاستئناف ومحكمة التمييز في 11 أبريل 2016.

على الرغم من حكم محكمة التمييز، قام البائعون برفع دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بدفع 13,814,991 دينار كويتي المتعلق بمقابل الشراء المتبقي.

في 17 يناير 2017، أصدرت المحكمة الابتدائية حكماً لصالح الشركة الأم برفض الدعوى المقامة من قبل البائعين بناءً على الحكم الصادر مسبقاً من محكمة التمييز في 11 أبريل 2016. قام البائعون باستئناف حكم المحكمة الابتدائية وصدر حكم الاستئناف في 21 سبتمبر 2017 بقبول الاستئناف شكلاً وإلغاء الحكم السابق الصادر من المحكمة الابتدائية وإحالة القضية إلى دائرة أسواق المال.

في 9 يناير 2018، صدر الحكم بعدم جواز نظر الدعوى المقامة من البائعين لسابقة الفصل فيها بموجب الأحكام السابقة. على الرغم من ذلك، فقد قام البائعون باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. وفي 4 يوليو 2019، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً بتحويل القضية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل. وتم تأجيل الجلسة إلى 14 أكتوبر 2021 لحين ورود تقرير الخبراء.

استناداً إلى استشارة المستشار القانوني للمجموعة، فإن مبلغ المطالبة من قبل البائعين غير منطقي وليست مبنية على أسس سليمة. إضافة إلى ذلك، فلا يحق للبائعين المطالبة بأي تعويض تبعاً للحكم القضائي الصادر في القضية السابقة والذي تم الفصل فيه من قبل محكمة التمييز. وبناءً عليه، لم يتم احتساب أي مخصص لأي التزام في هذه البيانات المالية المجمعة.

(ج) تمثل الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم - كباثة ومدير محفظة لهؤلاء العملاء - في السنوات السابقة. وان الدعاوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، ولاحقاً لتاريخ البيانات المالية، أصدرت محكمة أسواق المال أحكاماً لصالح عدد من عملاء المحافظ ("العملاء")، وجاري الطعن على تلك الأحكام بالاستئناف.

14 دعاوى قضائية (تتمة)

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، صدرت احكام الاستئناف ضد الشركة الام يتعلق بالدعاوى القضائية المرفوعة من بعض العملاء. علاوة على ذلك، تم رفض طلب الشركة الأم بتعليق احكام الاستئناف وبالتالي فقد أصبحت بعض احكام الاستئناف الصادرة لصالح بعض العملاء واجبة التنفيذ قانوناً. ونتيجة لذلك، قامت الشركة الام بتنفيذ الاحكام المشار اليها وسداد مبلغ وقدره 10 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 1,425 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2020: لا شيء دينار كويتي) (بما في ذلك الفائدة المستحقة قانوناً) بإدارة تنفيذ الاحكام بوزارة العدل اعتباراً من ذلك التاريخ. الرغم من الحقائق المذكورة أعلاه، قدمت الشركة الأم طعناً أمام محكمة التمييز بناء على وجود أخطاء متنوعة في أحكام الاستئناف تتعلق بتطبيق وتفسير القانون مخالفة للثابت بالمستندات بالإضافة إلى أسباب قانونية أخرى.

إن المخصص المسجل بمبلغ 19,443 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المجموع كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 19,449 ألف دينار كويتي) يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج المرجحة للالتزام المجموعة كما في تاريخه فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدر بشأنها احكام ابتدائية واحكام استئناف، وليس من المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحتسب في المخصص. بغض النظر الى الحقائق المبينة أعلاه، فإن الاحكام الصادرة ليست باتة وما زالت منظورة أمام محكمة التمييز على الرغم من تنفيذ بعضها. وبالتالي، لا يمكن تقدير التأثير المالي لهذه الاحداث في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة بدرجة معقولة من التأكد.

(د) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، قام البائعون المشار اليها في البند (ب) أعلاه برفع دعوي قضائية ضد الشركة الأم وأخري بطلب إلزامهما متضامنين بالتعويض عن الاضرار المترتبة على احتجاز أسهم مودعة في محفظة استثمار. وفي ضوء تقرير الخبراء، أصدرت محكمة الدرجة الأولى حكمها لصالح الباعين والزمّت الشركة الام والشركة الأخرى متضامنين بدفع مبلغ وقدره 2,087,500 دينار كويتي الي الباعين. على الرغم من ذلك، وبعد الحصول على المشورة القانونية المناسبة، قررت الشركة الأم الطعن على الحكم بالاستئناف. وقررت المحكمة تأجيل نظر الطعن لتاريخ 11 نوفمبر 2021.

(هـ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، اقام البائعون المشار إليهم أعلاه دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض عن احتجاز اسهم مودعة في محفظة استثمار. وبعد المداوات بين المحكمة وإدارة الخبراء حول القضية، وفي 24 ديسمبر 2019، صدر حكم محكمة الدرجة الأولى بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بموجب احكام نهائية صادرة من محكمة التمييز، ولم يرتضي البائعون هذا القضاء قطعاً عليه بالاستئناف. ومن المتوقع أن تنظر محكمة الاستئناف في الطعن المقدم في 14 أكتوبر 2021.

15 تأثير فيروس كوفيد-19

تسارع انتشار جائحة كوفيد-19 في العديد من المناطق الجغرافية حول العالم ما أدى على توقف الاعمال والأنشطة الاقتصادية بصورة جوهرية ووجود عوامل غير مسبوقه لعدم التيقن حول الوضع الاقتصادي العالمي. وقد أطلقت الهيئات المالية والنقدية حول العالم مجموعة من الإجراءات لمواجهة لتأثيرات الجائحة.

تقديرات خسائر الائتمان المتوقعة

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل لعوامل عدم التيقن التي نشأت عن جائحة كوفيد-19 في ضوء إجراءات الدعم الاقتصادي وإجراءات التخفيف التي اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية لتقدير متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، مع اجراء تعديلات على متغيرات الاقتصاد الكلي وفق الملائم. كما أخذت المجموعة في اعتبارها تأثير كوفيد-19 على العوامل الكمية والنوعية عند تحديد أي زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات التي تواجه القطاعات المتأثرة المحتملة.

تأثيرات أخرى

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة. إن المبالغ المسجلة تمثل أفضل تقدير للإدارة بناء على المعلومات الملحوظة. على الرغم من ذلك، تستمر التقلبات في السوق كما تستمر حساسية القيمة الدفترية للموجودات للتقلبات في السوق. وبخضع تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكدة لأحكام وسوف تستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير المحتمل بالنظام.

16 توصيات مجلس الإدارة وقرارات الجمعية العمومية

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2020 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 من خلال استغلال علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري واحتياطي خيارات الأسهم والتخفيض الجزئي لرأس المال. تخضع هذه التوصية لاعتماد المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية واجتماع الجمعية العمومية غير العادية.

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 3 يونيو 2020 بإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ 42,912,813 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 على النحو التالي:

- 1- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال استغلال احتياطي خيارات الأسهم بقيمة 3,016,890 دينار كويتي وهو ما تم اعتماده لاحقاً من قبل مساهمي الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 28 يونيو 2020.
- 2- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال استغلال:
 - علاوة إصدار الأسهم بمبلغ 18,250,360 دينار كويتي
 - الاحتياطي الإجباري بمبلغ 1,299,173 دينار كويتي
- 3- تخفيض رأس المال من 65,107,055 دينار كويتي إلى 44,597,874 دينار كويتي كما يلي:
 - تخفيض جزء من رأس المال بمبلغ 20,346,388 دينار كويتي من خلال إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة
 - إلغاء كامل رصيد أسهم الخزينة بمبلغ 162,793 دينار كويتي

تم الموافقة على التوصية المبينة أعلاه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 29 ديسمبر 2020 بعد الحصول على الاعتمادات الرقابية اللازمة. ولاحقاً، تم التأشير بتخفيض رأس المال من 65,107,055 دينار كويتي إلى 44,597,874 دينار كويتي في السجل التجاري بتاريخ 9 فبراير 2021 برقم تسجيل 71828.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي نتصل بعملائنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© 2017 إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

ey.com/mena